

## Działka gruntu oznaczona na mapie nr 10 o powierzchni 13 469 m<sup>2</sup>

Działka gruntu nr 136/122 - zabudowana budynkami:

- a. kuźni parowej nr inwentarzowy: 101-0-017
- b. hali 4 nr inwentarzowy: 101-0-021
- c. socjalnym nr inw: 105-0-009 wraz ze stołówką nr inw: 109-0-002
- d. podstacji P7 nr inwentarzowy: 101-0-034
- e. pompowni nr inwentarzowy: 101-0-042

### Budynek kuźni parowej nr inwentarzowy: 101-0-017

#### **Dane techniczne:**

- pow. zabudowy: 2 458,00 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa: 2 338,00m<sup>2</sup>
- kubatura: 41 595,00m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji: 1
- rok budowy: 1916
- technologia wyk: mieszana
- standard wyk.: obniżony

#### **Opis konstrukcji:**

- fundamenty: stopy fundamentowe, żelbetowe pod słupami, ławy fundamentowe pod ścianami
- ściany nadziemia: konstrukcja nośna w postaci słupów stalowych, wypełnienia z cegły pełnej
- ścianki działowe: brak
- stropy: brak
- schody: brak
- dach/stropodach: konstrukcja kratownicowa stalowa, świetliki dachowe
- pokrycie dachu: blacha (wymieniona około 10-15 lat temu)

#### **Instalacje:**

elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa

#### **Opis stanu technicznego**

- zużycie: duże
- remonty: nie

### Budynek hali 4 nr inwentarzowy: 101-0-021

#### **Dane techniczne:**

- pow. zabudowy: 2 220,00 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa: 2 226,00m<sup>2</sup>
- kubatura: 11 460,80m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji: 1
- rok budowy: 1976
- technologia wyk: mieszana
- standard wyk.: podstawowy

#### **Opis konstrukcji:**

- fundamenty: stopy fundamentowe, żelbetowe pod słupami, ławy fundamentowe pod ścianami

- ściany nadziemia: konstrukcja nośna w postaci słupów stalowych, ściany murowane z cegły, ściany szczytowe przeszklone
- ścianki działowe: brak
- stropy: brak
- schody: brak
- dach/stropodach: płyty żelbetowe
- pokrycie dachu: papa

**Instalacje:**

elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa

**Suwnice:**

budynek wyposażony jest w suwnicę o udźwigu 12,5T [prześwit roboczy 9,30m] oraz suwnicę o udźwigu 20T [prześwit roboczy 9,30m].

**Opis stanu technicznego**

- zużycie: średnie
- remonty: konserwacja prowadzona w miarę istniejących potrzeb

**Budynek socjalny nr inwentarzowy: 105-0-009 wraz stołówką nr inw: 109-0-002**

**Dane techniczne:**

- pow. zabudowy: 250,80 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa: 1 074,28m<sup>2</sup>+583,96m<sup>2</sup>
- kubatura: 5 643,00m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji: 4
- rok budowy: 1974
- technologia wyk: mieszana
- standard wyk.: podstawowy

**Opis konstrukcji:**

- fundamenty: żelbetowe
- ściany nadziemia: murowane z cegły
- ścianki działowe: murowane z cegły
- stropy: żelbetowe kanałowe
- schody: żelbetowe
- dach/stropodach: stropodach z płyt korytkowych
- pokrycie dachu: papa

**Instalacje:**

elektryczna, wodna, kanalizacja sanitarna i deszczowa

**Opis stanu technicznego**

- zużycie: średnie
- remonty: częściowy remont stołówki (wykonany w latach 90-tych) i pomieszczeń Sanitarnych,

**Budynek podstacji P7 nr inwentarzowy: 101-0-034**

**Dane techniczne:**

- pow. zabudowy: 59,40 m<sup>2</sup>

- pow. użytkowa: 59,40m<sup>2</sup>
- kubatura: 362,00m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji: 1
- rok budowy: -
- technologia wyk: tradycyjna
- standard wyk.: podstawowy

**Opis konstrukcji:**

- fundamenty: ławy betonowe
- ściany nadziemia: murowane z cegły i bloczków PGS
- ścianki działowe: murowane z cegły
- stropy: brak
- schody: brak
- dach/stropodach: konstrukcja – belki stalowe, dwuteowe, blacha trapezowa
- pokrycie dachu: papa

**Instalacje:**

elektryczna,

**Opis stanu technicznego**

- zużycie: duże
- remonty: konserwacja prowadzona w miarę istniejących potrzeb

**Budynek pompowni nr inwentarzowy: 101-0-042****Dane techniczne:**

- pow. zabudowy: 240,90 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa: 211,10m<sup>2</sup>
- kubatura: 1 240,80m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji: 1
- rok budowy: 1992
- technologia wyk: mieszana
- standard wyk.: podstawowy

**Opis konstrukcji:**

- fundamenty: skrzynia żelbetowa
- ściany nadziemia: murowane, żelbetowe zbiornika
- ścianki działowe: murowane
- stropy: żelbetowy nad zbiornikami, płyty betonowe, blacha trapezowa
- schody: brak
- dach/stropodach: o konstrukcji stalowej
- pokrycie dachu: papa

**Instalacje:**

elektryczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa

**Opis stanu technicznego**

- zużycie: średnie
- remonty: konserwacja prowadzona w miarę istniejących potrzeb, remont chłodni i naprawa dachu – 1998r.

**Dodatkowe informacje:**

Dojazd do nieruchomości zapewniony od strony zachodniej ul. Daszyńskiego drogami wewnętrznymi oznaczonymi numerami 136/124 i 136/125. Od strony wschodniej ul. Sportową przez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem 5014/122 i 136/125. Od strony południowej bezpośredni dostęp do ul Sportowej.

Na działce zlokalizowany jest staw wykorzystywany jako zbiornik p.poż. Na terenie nieruchomości znajdują się urządzenia wodne stanowiące infrastrukturę zbiornika.

**Cena sprzedaży:** na zapytanie.