

## **Działka gruntu oznaczona na mapie nr 2 o powierzchni 8 623m<sup>2</sup>**

Zabudowana budynkiem hali osprzętu nr inwentarzowy 101-0-019 oraz budynkiem usługowca nr inwentarzowy: 105-0-008.

### **Budynek hali osprzętu 101-0-019**

#### **Dane techniczne:**

- pow. zabudowy: 3 320,00m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa: 2 988,00m<sup>2</sup>
- kubatura: 33 311,00m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji: 1
- rok budowy: 1971
- technologia wyk: mieszana
- standard wyk.: dobry

#### **Opis konstrukcji:**

- fundamenty: stopy żelbetowe słupów, ławy pod ścianami
- ściany nadziemna: słupy konstrukcji nośnej stalowe, ściany murowane z cegły pełnej, w znacznej części przeszklone, częściowo ocieplone od wewnątrz
- ścianki działowe: murowane z cegły i o konstrukcji stalowej
- stropy: brak
- schody: betonowe wewnętrzne
- dach/stropodach: stropodach ocieplony, o konstrukcji stalowej, kratownicowej, świetliki dachowe, przekrycie z płyt żelbetowych prefabrykowanych
- pokrycie dachu: papa

#### **Instalacje:**

elektryczna, c.o., wod. – kan., doprowadzone do budynku sieci: ciepła, wodociągowa i elektryczna

#### **Opis stanu technicznego**

- zużycie: małe i duże
- remonty: część hali odnowiona, po kapitalnym remoncie, pozostała część do remontu

## **Budynek usługowca 105-0-008**

### **Dane techniczne:**

- pow. zabudowy: 424,00m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa: 924,00m<sup>2</sup>
- kubatura: 589,00m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji: 3
- rok budowy: 1971
- technologia wyk: mieszana
- standard wyk.: dobry

### **Opis konstrukcji:**

- fundamenty: stopy żelbetowe, ławy i podwaliny
- ściany nadziemia: słupy żelbetowe, wypełnienie ściany murowane z cegły
- ścianki działowe: murowane z cegły
- stropy: z prefabrykowanych płyt kanałowych
- schody: żelbetowe
- dach/stropodach: stropodach wentylowany z płyt korytkowych
- pokrycie dachu: papa

### **Instalacje:**

elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, c.o.

### **Opis stanu technicznego**

- zużycie: małe i duże
- remonty: częściowy remont pomieszczeń na parterze

### **Dodatkowe informacje:**

Dojazd do nieruchomości zapewniony od strony zachodniej z ul. Daszyńskiego drogą oznaczoną numerami [2+11] oraz pomocniczo na zasadzie służebności przejazdu przez pgr 136/82 drogą [2+3].

### **Cena sprzedaży:**

- grunt: 100 zł/mkw
- budynki: 421 zł/mkw

**Razem: 2 570 000 zł**

**Transakcja zwolniona z VAT.**