

Działka gruntu oznaczona na mapie nr 5 o powierzchni 12 315m²

Zabudowana budynkiem narzędziowni i halą remontu nr inwentarzowy 101-0-020 i 101-0-018

Dane techniczne:

- pow. zabudowy: 5 724,30m²
- pow. użytkowa: 5 461,50m²
- kubatura: 43 471,50m²
- ilość kondygnacji: 2
- rok budowy: 1966
- technologia wyk: mieszana
- standard wyk.: podstawowy i obniżony

Opis konstrukcji:

- fundamenty: stopy fundamentowe, żelbetowe pod słupami, ławy fundamentowe pod ścianami
- ściany nadziemne: konstrukcja nośna w postaci słupów żelbetowych, prefabrykowanych, ściany murowane z cegły
- ścianki działowe: murowane z cegły
- stropy: żelbetowe z płyt
- schody: stalowe i żelbetowe
- dach/stropodach: stropodach z płyt żelbetowych, ocieplony, świetliki dachowe
- pokrycie dachu: papa, pianka

Instalacje:

elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, co (grzejniki i nagrzewnice), sprężonego powietrza

Suwnice:

budynek wyposażony jest w 3 suwnice o udźwigu 2T [prześwit roboczy 5,20m], 2 suwnice o udźwigu 1,5T [prześwit roboczy 5,20m] oraz 1 suwnicę o udźwigu 8,5T [prześwit roboczy 5,10m]

Opis stanu technicznego

- zużycie: małe i duże
- remonty: konserwacja prowadzona w miarę istniejących potrzeb, część pomieszczeń po kapitalnym remoncie.

Dodatkowe informacje:

Dojazd do nieruchomości od strony wschodniej ul. Sportową drogą oznaczoną numerami [4+5+7+10].

Cena sprzedaży:

- grunt: 90 zł/mkw
- budynki: 379 zł/mkw

Razem: 3 250 000 zł

Transakcja zwolniona z VAT.